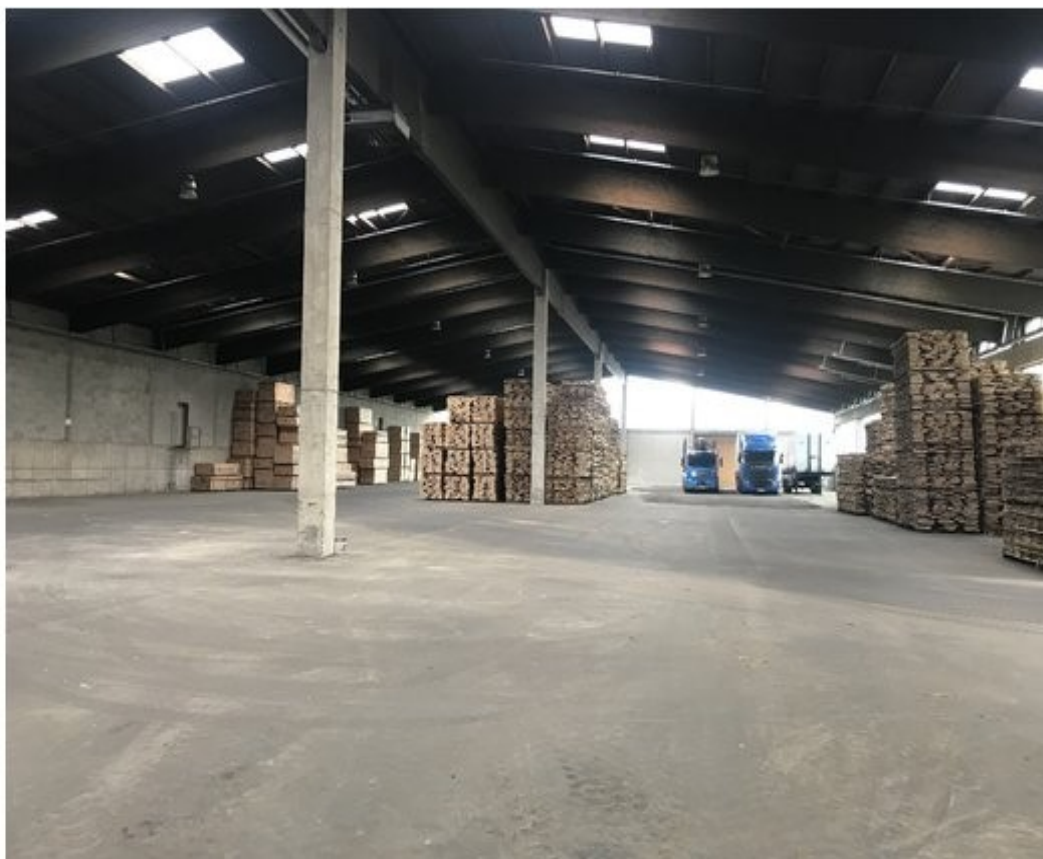




Immobilienexposé
Lagerhalle, ca. 3.600 m², direkt an der A1/A48
in 54552 Mehren zu vermieten



Objekt-Nr.:
IB045




Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerhalle, ca. 3.600 m², direkt an der A1/A48 in 54552 Mehren zu vermieten

Miete pro m²
2,80 €

 3.600 m²  3.600 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 1990
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	2,80 €
Kaution	20.000 €	
Mieterprovision	2 Monatsmieten	

Die Immobilie

Objekt-Nr	IB045	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	3.600 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	3.600 m ²
	Lagerfläche (ca.)	3.600 m ²
	Freifläche (ca.)	5.000 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Ja
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1990
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Es handelt sich um eine ca. 3.600 m² große, unbeheizte Lagerhalle im Gewerbegebiet von Mehren, welche auf Wunsch jedoch mit einer Heizung ausgestattet werden kann. Außenfläche von ca. 5.000 m² kann bei Bedarf hinzugemietet werden.

Ausstattung

Die Lagerhalle (Baujahr 1990) verfügt über 2 elektrische Rolltore (ca. B: 7,50 m x ca. H: 5,40 m sowie ca. B: 7,50 m x ca. H: 5,10 m) und ein Schiebetor (ca. B: 4,50 m x ca. H: 6,20 m). Der Boden ist aus Asphalt. Die Firsthöhe beträgt ca. 9,40 m, die Traufhöhe ca. 6,30 m. Industrielampen sowie Tageslicht sorgen für eine gute Beleuchtung.

Lage

Das Gewerbegebiet in Mehren hat eine sehr gute Verkehrsanbindung durch die nahegelegene A1 ca. 1 Autominute) und A 48. Als Wirtschaftsstandort ist Mehren sehr attraktiv durch seine ca. 600 Arbeitsplätze im Industrie- und Gewerbegebiet.

Sonstiges

Provisionshinweis:

Im Falle eines Kaufes der Liegenschaften oder Teilen davon von einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Verkäufer (oder einem wiederum von diesem benannten Dritten) zahlt der Käufer der Immobilie eine Courtage von 3 % des Kaufpreises zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses mit einem von der hallenpool GmbH und Co. KG benannten Vermieter (oder einem von diesem benannten Dritten) zahlt der Mieter der

Immobilie eine Mietcourtage von 2 Monatsmieten (Nettokaltmiete) zzgl. USt. an die hallenpool GmbH und Co. KG. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 5 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 3 Monatsmieten zzgl. USt. Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren oder länger beträgt die Mietcourtage 4 Monatsmieten zzgl. USt.

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

54552 Mehren

