



Immobilienexposé
Freizeitanlage ca. 3.760 m², 5 Tennisplätze, 2
Kegelbahnen, Gastronomie in 56626
Andernach zu verk.

Objekt-Nr.:
IB099



Sonstige zum Kauf


Freizeitanlage ca. 3.760 m², 5 Tennisplätze, 2 Kegelbahnen, Gastronomie in 56626

Andernach zu verk.

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

 3.000 m²
Wohnfläche (ca.)

 8.018 m²
Grundstück (ca.)

 3.000 m²
Nutzfläche (ca.)

 3.760 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1979
Baujahr

Preise & Kosten

Preise Kaufpreis Preis auf Anfrage

Die Immobilie

Objekt-Nr IB099

Weitere Flächen

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Wohnfläche (ca.) | 3.000 m ² |
| Nutzfläche (ca.) | 3.000 m ² |
| Gesamtfläche (ca.) | 3.760 m ² |
| Grundstück (ca.) | 8.018 m ² |
| Sonstige Fläche (ca.) | 760 m ² |

Weitere Informationen

| | |
|---------------------|------|
| Modernisierungen | 2019 |
| Provisionspflichtig | Nein |

Zustand und Bauart

| | |
|-----------|----------|
| Kategorie | Standard |
| Baujahr | 1979 |
| Zustand | gepflegt |

Sonstige Heizungsart Fußbodenheizung

Beschreibung

Es handelt sich um eine insgesamt ca. 3.760 m² große Indoor-Freizeitanlage mit 5 Tennisplätzen (ca. 3.000 m²), 2 Kegelbahnen (ca. 274 m²), einer Gastronomiefläche mit Bestuhlung (ca. 157 m²), einer Wohnung (ca. 80 m²) sowie Umkleiden, Duschen, WCs (ca. 155 m²) und Büro- und Nebenflächen (ca. 94 m²).

Die großzügige Freizeitanlage befindet sich auf einem ca. 8.018 m² großen Grundstück mit Terrasse zur Außenbewirtung, 2 Outdoor-Tennisplätzen sowie mehreren Parkmöglichkeiten. Auf der gesamten Dachfläche befindet sich eine Photovoltaikanlage, welche aktuell verpachtet ist.

Für die Anlage sind verschiedene Nutzungen grundsätzlich denkbar, z.B. Eventhalle, Kletterhalle, Trampolinpark, Indoor-Rollschuhbahn, Skate-Park, Fitness-Studio.

Ausstattung

Folgende Instandhaltungen wurden in den letzten Jahren vorgenommen:

2007 Außenanlage/Terrasse in Basaltnaturstein sowie Bepflanzung mit Bewässerungsanlage

2010 neuer Kompaktschwingboden mit Teppichbelag in der Tennishalle (ca. 3.000 m² / 5 Feld Halle)

2012 neue Heizungsanlage mit automatisierter Steuerung der Fußbodenheizung und Wasserenthärtungsanlage

2013 neue Bestuhlung Gastronomie

2014/2015 Sanierung Damen- und Herrenduschen

2016-2019 neuer Bodenbelag Flur, Treppe und Umkleidekabinen.

Lage

Andernach ist eine große kreisangehörige Stadt im Landkreis Mayen-Koblenz im nördlichen Rheinland-Pfalz und liegt am Rhein. Nächstgelegene größere Städte sind Neuwied (Nachbarstadt auf der gegenüberliegenden Rheinseite), Koblenz (ca. 10 Kilometer südöstlich) und Bonn (ca. 35 Kilometer nordwestlich). Das Objekt liegt in unmittelbarer Nachbarschaft des bekannten Trampolino Freizeit- und Familienparks sowie des Kanditurm Climbing and Sport Centrum.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Energieverbrauchsausweis

| | |
|--|----------------------------|
| Endenergieverbrauch-Strom | 12 kWh/(m ² *a) |
| Endenergieverbrauch-Wärme | 60 kWh/(m ² *a) |
| Energieverbrauch inkl. Warmwasser | ✓ |
| Hauptenergieträger | Gas |
| Baujahr (Energieausweis) | 2012 |
| Gültig bis | 27.07.2030 |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|---|
| Name | Isabel Beth |
| Telefon | 02631-9537980 |
| Ort | 56564 Neuwied |
| E-Mail | beth@hallenpool.com |
| Homepage | https://www.hallenpool.com |

Lage und Umgebung

56626 Andernach







