



Immobilienexposé
**Lagerhalle (ca. 339 m²) mit Büro- / Sozialräume
(ca. 140 m²) in 56727 Mayen zu vermieten**

Objekt-Nr.:
IL025



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerhalle (ca. 339 m²) mit Büro- / Sozialräume (ca. 140 m²) in 56727 Mayen zu vermieten

Miete pro m²
3,11 €

 63 m²  339 m²  479 m²
Bürofläche (ca.) Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	3,11 €
Kaution	2.750 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	IL025
------------------	-------

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	339 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	479 m ²
	Bürofläche (ca.)	63 m ²
	Sonstige Fläche (ca.)	72 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Die Halle hat eine Gesamtfläche von ca. 479 m². Davon sind ca. 339 m² Lager-/Produktionsfläche. Die Restliche Fläche von 140 m² verteilt sich auf Büro-, Sozialräume und WCs mit Nebenflächen.

Die Nutzung als Lager- und / oder Produktionsstätte ist möglich.

Die Halle gehört zu einem Hallenkomplex im Gewerbegebiet von Mayen. Auf dem Gelände stehen mehrere Hallen in unterschiedlicher Größe und Ausstattung zur Miete zu Verfügung. Oft besteht die Möglichkeit eine Teilfläche anzumieten oder mehrere Flächen zu einer großen zusammenzuführen. Je nach Laufzeit, Nutzung und Ausstattungswunsch werden die Hallen in den von Ihnen benötigten Zustand hergerichtet. Die Halle ist aktuell unbeheizt, eine Beheizung kann aber ggf. hergestellt werden. Einer Modernisierung diesbezüglich steht seitens des Eigentümers nichts im Wege.

Zudem besteht die Möglichkeit benötigte Büroflächen in einem separaten Gebäude anzumieten. Diese befinden sich in unmittelbarer Nähe der Hallen, in zentraler Lage auf dem Gelände.

Ausstattung

Der gesamte Hallenbereich hat ein Satteldach (Holz) mit einer offenen Stahlkonstruktion. Viel Tageslicht fällt durch das Strukturglas der hohen Lichtbänder (im Hallenbereich beidseitig) in die Halle und die Sozialräume. Für zusätzliche Beleuchtung sorgen zahlreiche Leuchtstoffröhren.

Die nutzbare Höhe der Halle beträgt ca. 4,00 m. Die Traufhöhe beträgt ca. 4,50 m. Über 1 Tor (Höhe ca. 3,70 m, Breite ca. 3,50 m) ist eine ebenerdige Andienung möglich.

Die gesamte Halle hat einen Betonboden. Mehrere Starkstromanschlüsse sind vorhanden.

Es stehen in der Halle Büroräume (ca. 63 m²), WCs (Damen und Herren getrennt mit jeweils

3 Toiletten) und Sozialräume (ca. 27 m²) zur Verfügung. Nebenflächen mit ca. 17 m² sind ebenfalls vorhanden.

Die Halle mit Büro- und Nebenflächen ist aktuell unbeheizt. Nach Fertigstellung ist eine Beheizung möglich.

Sollten die Parkplätze vor der Halle nicht ausreichen, besteht auf einer separaten Fläche die Möglichkeit zusätzliche Stellplätze anzumieten.

Lage

Der Hallenkomplex liegt im Gewerbegebiet von Mayen. Die Anschlussstelle der Bundesstraße B256 befindet sich 1 km entfernt. Von dort aus erreichen Sie die Autobahnen A48 / A61 in nur wenige Minuten.

Die Haltestellen des Stadtbusses und des Bahnhofs Mayen Ost liegen in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Hinweis:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, die wir auf Wunsch des Eigentümers nicht im Internet veröffentlichen. Sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie!

Ihr Ansprechpartner

Name	Norbert Kiesel
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	kiesel@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56727 Mayen











