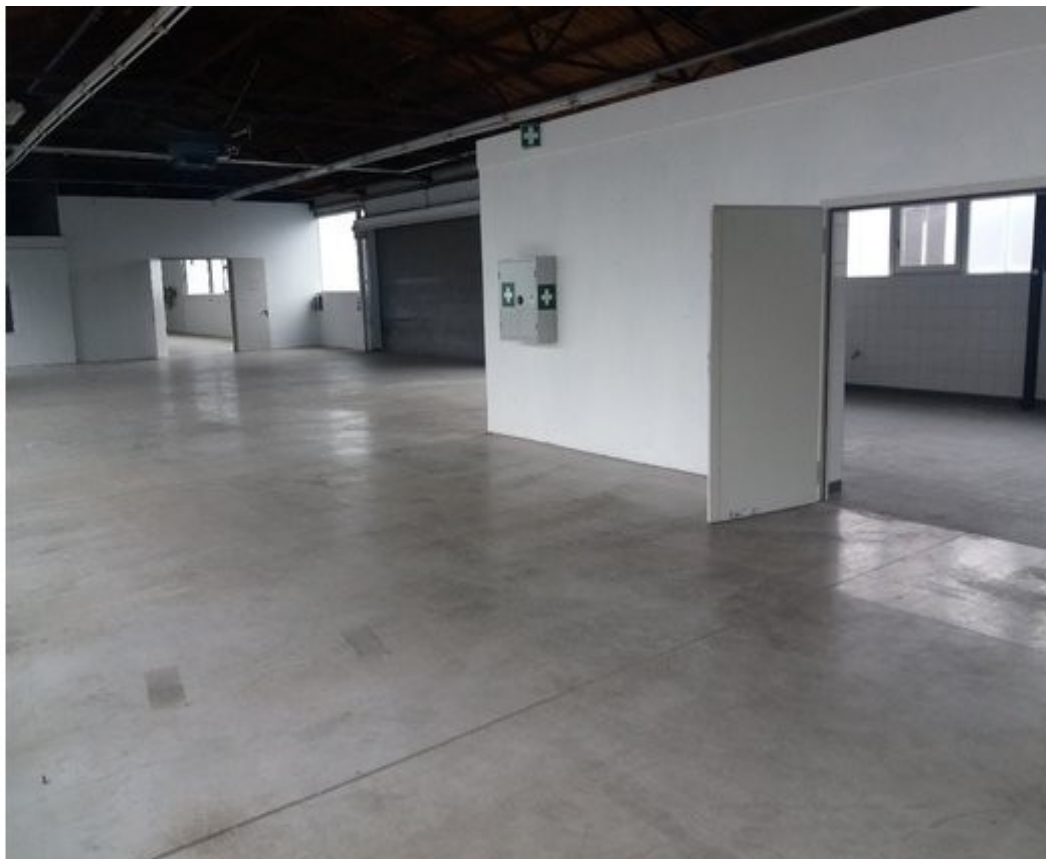




Immobilienexposé
**Beheizte Lager-/Produktionshalle (ca. 817 m²)
mit Büros und Sozialräumen in 56727 Mayen
zu vermieten**




Objekt-Nr.:
IB092



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Beheizte Lager-/Produktionshalle (ca. 817 m²) mit Büros und Sozialräumen in 56727 Mayen
zu vermieten

Miete pro m²
3,11 €

 50 m²  713 m²  817 m²
Bürofläche (ca.) Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	3,11 €
Kaution	4.950 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr IB092

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	713 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	817 m ²
	Bürofläche (ca.)	50 m ²
	Sonstige Fläche (ca.)	54 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung
-----------------	-------------	----------------

Beschreibung

Die Halle hat eine Gesamtgröße von ca. 817 m². Diese sind in verschiedene Bereiche (siehe Grundriss) mit unterschiedlichen Größen unterteilt, sie wurde vom Vormieter im Bereich Catering genutzt. Die entsprechenden Anschlüsse für eine Nutzung in diesem Bereich sind dadurch vorhanden.

Die Halle gehört zu einem Hallenkomplex im Gewerbegebiet von Mayen. Auf dem Gelände stehen mehrere Hallen in unterschiedlicher Größe und Ausstattung zur Verfügung. Oft besteht die Möglichkeit eine Teilfläche anzumieten oder mehrere Flächen zu einer großen zusammenzuführen. Je nach Laufzeit, Nutzung und Ausstattungswunsch werden die Hallen in den von Ihnen benötigten Zustand hergerichtet. Die Halle ist aktuell unbeheizt, eine Beheizung kann aber ggf. hergestellt werden. Einer Modernisierung diesbezüglich steht seitens des Eigentümers nichts im Wege. Zudem besteht die Möglichkeit benötigte Büroflächen in einem separaten Gebäude anzumieten. Diese befinden sich in unmittelbarer Nähe der Hallen, in zentraler Lage auf dem Gelände.

Ausstattung

Die Halle hat ein Flachdach (Eternit) mit einer Holzkonstruktion. Durch das Strukturglas (Lichtband) fällt viel Tageslicht von beiden Seiten in die Halle. Somit ist die Halle sehr hell. Für zusätzliche Beleuchtung sorgen zahlreiche Leuchtstoffröhren.

Die Firsthöhe der Halle beträgt ca. 5,50 m, die Traufhöhe beträgt ca. 3,95 m. Über 2 Rolltore A: (Höhe ca. 3,30 m, Breite ca. 3,50 m), B: (Höhe ca. 3,15 m Breite ca. 6,70 m) ist eine ebenerdige Andienung möglich. Der Bereich der ehemaligen Catering-Großküche (ca.100 m²) ist kpl. raumhoch gefliest.

Die gesamte Halle hat einen Betonboden. Mehrere Starkstromanschlüsse sind vorhanden. Die Büroräume haben eine Gesamtfläche von ca. 50 m², sie sind mit einem Fliesenboden ausgestattet. Die Sozialräume (Umkleiden, D/H-Duschen, D/H-WC belaufen sich auf ca. 54 m², und sind ebenfalls gefliest. Die Halle mit Nebenflächen kann über eine zentrale

Ölheizung beheizt werden. Je nach Nutzung und Mietvertragslaufzeit kann eine Anpassung der Aufteilung nach Mieterwünschen vorgenommen werden. Sollte die Parkplätze vor der Halle nicht ausreichen, besteht auf einer separaten Fläche die Möglichkeit zusätzliche Stellplätze anzumieten.

Lage

Der Hallenkomplex liegt im Gewerbegebiet von Mayen. Die Anschlussstelle der Bundesstraße B256 befindet sich 1 km entfernt. Von dort aus erreichen Sie die Autobahnen A48 / A61 in nur wenigen Minuten.

Die Haltestellen des Stadtbusses und des Bahnhofs Mayen Ost liegen in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Hinweis:

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, die wir auf Wunsch des Eigentümers nicht im Internet veröffentlichen. Sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie!

Energieverbrauchsausweis

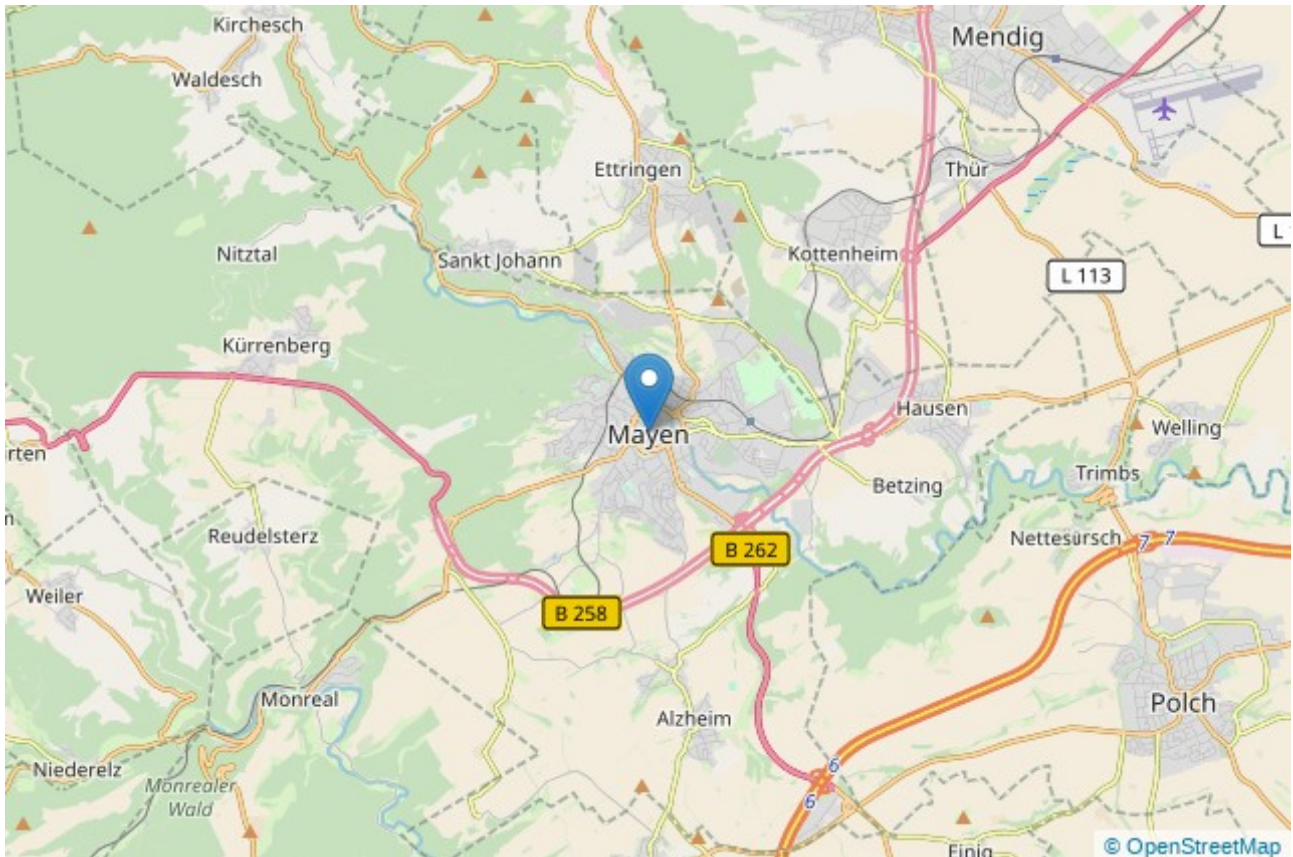
Endenergieverbrauch-Strom	9 kWh/(m ² *a)
Endenergieverbrauch-Wärme	21 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Hauptenergieträger	Öl
Baujahr (Energieausweis)	1960
Gültig bis	26.08.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56727 Mayen







Frontansicht

