



Immobilienexposé  
**Lagerhalle unbeheizt (ca.220 m<sup>2</sup>) in 53424**  
**Remagen zu vermieten**



Objekt-Nr.:  
NK029



## Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerhalle unbeheizt (ca.220 m<sup>2</sup>) in 53424 Remagen zu vermieten

Miete zzgl. NK  
770 €

 220 m<sup>2</sup>     220 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.)    Gesamtfläche (ca.)

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete zzgl. NK	770 €
<b>Kaution</b>	1.500 €	

## Die Immobilie

**Objekt-Nr** NK029

<b>Weitere Flächen</b>	Nutzfläche (ca.)	220 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche (ca.)	220 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche (ca.)	220 m <sup>2</sup>

<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	01.09.2020
	Provisionspflichtig	Nein

<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Standard
	Zustand	modernisiert

## Beschreibung

Es handelt sich um eine unbeheizte Lagerhalle (ca.220 m<sup>2</sup>). Die Andienung der Halle erfolgt durch ein elektrisches Rolltor (ca. B: 3,70 m x ca. H:2,90 m).

Der Betonboden ist ebenerdig befahrbar. Viel Tageslicht fällt durch das Strukturglas (Lichtband und Fensterfläche). Die Hallenhöhe beträgt ca. 7 m. Die Beleuchtung kann nach

Absprache z. B. mit LEDs gestaltet werden. Stromversorgung ist gegeben. Sozialräume und Toiletten sind zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden.

## Lage

Das Objekt befindet sich in einem Mischgebiet im Ortsteil Kripp zusammen mit weiteren Gewerbehallen. Hier besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an BAB und Bundesstraßen nach Bonn/Koblenz. Die Bahn gewährleistet beste Erreichbarkeit und kurze Wege. Die B266 führt durch den Ort, dadurch ist sowohl die Verbindung ins Ahrtal, als auch eine Fähranbindung nach Linz/Rhein schnellstmöglich gegeben.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter [www.hallenpool.com/immobilien](http://www.hallenpool.com/immobilien)  
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Name** Norbert Kiesel

**Telefon** 02631-9537980  
**Ort** 56564 Neuwied  
**E-Mail** kiesel@hallenpool.com  
**Homepage** <https://www.hallenpool.com>

## Lage und Umgebung

53424 Remagen - Kripp

