



Immobilienexposé
**Moderne Gastronomiefläche, ca. 800 m², in
56218 Mülheim-Kärlich (Industriestraße) zu
vermieten**

Objekt-Nr.:
IB097



Gastgewerbe/Hotel zur Miete

Moderne Gastronomiefäche, ca. 800 m², in 56218 Mülheim-Kärlich (Industriestraße) zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 1.200 m²
Nutzfläche (ca.)

 2005
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
Kaution	25.000 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	IB097	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	1.200 m ²
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	2005
	Zustand	neuwertig

Beschreibung

Die moderne Gewerbeeinheit wird derzeit als Verkaufsfläche mit Büro genutzt und ist ca. 1.900 m² groß. Eine Teilfläche von ca. 800 m² kann nach Absprache mit dem Mieter abgetrennt werden. Die Verfügbarkeit wird je nach Umfang und Dauer der Umbaumaßnahmen sowie dem Genehmigungsverfahren in schätzungsweise 9 Monaten nach Vertragsunterzeichnung gegeben sein.

Die Ausstattung ist zeitgemäß modern, ca. 7 m Deckenhöhe, Betonboten, LED Beleuchtung

und eine Empore, auf der Büro- und Nebenräume untergebracht sind.

Es bieten sich Nutzungskonzepte im Bereich Großhandel-Fachmarkt mit untergeordneten Anteilen Einzelhandel, Gastronomie sowie Handwerk an.

Link zum Video:

<https://youtu.be/h4IAIzInSb8>

Lage

Sehr gute Lage in der Industriestraße in Mülheim Kärlich.

🔗 Seit 1967 hat sich der Gewerbepark Mülheim-Kärlich mit derzeit mehr als 400 Firmen auf 230 Hektar Fläche und mit über 6.000 Arbeitsplätzen bundesweit unter die 🔗 Top 10 🇩🇪 der Gewerbeansiedlungen etabliert.

Die Stärken des Gewerbegebietes sind der interessante, umfassende Branchen-Mix, die gute verkehrstechnische Erreichbarkeit, viele tausend kostenlose Parkplätze und freundlicher Service in allen Unternehmen.

In den vergangenen Jahren wurde die Grundstücksfläche seitens der Stadt erweitert. Mittlerweile haben viele neue Firmen in Mülheim-Kärlich ihren Standort gefunden. 🇩🇪

(Quelle Stadtverwaltung Mülheim Kärlich)

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	0171 - 31 72 287
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56218 Mülheim-Kärlich - Gewerbegebiet







