



Immobilienexposé  
**Lagerhalle / Ausstellung (ca. 1028 m<sup>2</sup>) inkl.  
Büro- Sozialräumen in 56727 Mayen zu  
vermieten**



Objekt-Nr.:  
NK019




## Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerhalle / Ausstellung (ca. 1028 m<sup>2</sup>) inkl. Büro- Sozialräumen in 56727 Mayen zu vermieten

Miete zzgl. NK  
2.900 €

 1.028 m<sup>2</sup>  1.028 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 1986  
Baujahr

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Miete zzgl. NK	2.900 €
<b>Kaution</b>	5.800 €	

## Die Immobilie

**Objekt-Nr** NK019

<b>Weitere Flächen</b>	Nutzfläche (ca.)	1.028 m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche (ca.)	1.028 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche (ca.)	1.028 m <sup>2</sup>

<b>Weitere Informationen</b>	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein

<b>Zustand und Bauart</b>	Kategorie	Standard
	Baujahr	1986
	Zustand	gepflegt

<b>Sonstige</b>	Heizungsart	Zentralheizung
-----------------	-------------	----------------

## Beschreibung

Es handelt sich um eine beheizbare Lager-, Ausstellungshalle in 56727 Mayen. Die Andienung der Halle erfolgt durch zwei mechanische Rolltore (ca. B: 4,60 m x ca. H: 3,40 m sowie ca. B: 4,60 m x ca. H: 2,75 m). Der Industrieboden ist ebenerdig und mit Stapler sowie KFZ befahrbar. Die Nutzfläche besteht aus einer Ausstellungsfläche (ca. 618 m<sup>2</sup>), sowie einer möglichen Lagerfläche (ca. 260 m<sup>2</sup>) und je zwei Büroräumen im EG und OG (ca. 150 m<sup>2</sup>). Ein Sozialraum befindet sich im EG. Eine Teilung der Flächen ist seitens des Eigentümers möglich. PKW-Stellplätze sind im Außenbereich vorhanden.

## Lage

Die Lager-, Ausstellungshalle liegt in einem belebten Gewerbegebiet von Mayen. Zahlreiche attraktive Einzelhandelsbetriebe befinden sich in direkter Nachbarschaft. Die Anschlussstelle der Bundesstraße B256 befindet sich ca. 1 km entfernt. Von dort aus erreichen Sie die Autobahnen A48 / A61 in nur wenigen Minuten. Die Haltestellen des Stadtbusses und des Bahnhofs Mayen Ost liegen in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

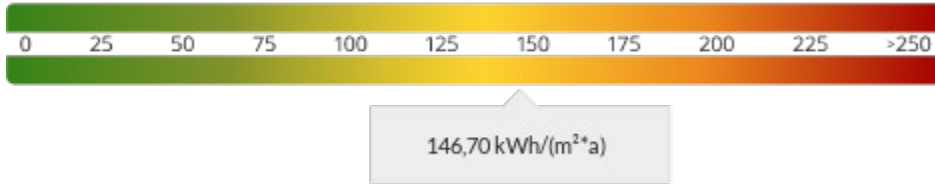
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter [www.hallenpool.com/immobilien](http://www.hallenpool.com/immobilien)

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Energieverbrauchsausweis



<b>Endenergieverbrauch</b>	146,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Hauptenergieträger</b>	Gas
<b>Gültig bis</b>	22.12.2028

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Norbert Kiesel
<b>Telefon</b>	02631-9537980
<b>Ort</b>	56564 Neuwied
<b>E-Mail</b>	kiesel@hallenpool.com
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.hallenpool.com">https://www.hallenpool.com</a>

## Lage und Umgebung

56727 Mayen

