



Immobilienexposé
**Produktionshalle (ca. 1.206 m²), inkl. 3
Büroräume (ca. 86 m²), in 56626 Andernach zu
vermieten**



Objekt-Nr.:
IB091



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Produktionshalle (ca. 1.206 m²), inkl. 3 Büroräume (ca. 86 m²), in 56626 Andernach zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 86 m²  1.206 m²  1.206 m²
Bürofläche (ca.) Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
Kaution	9.600 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr IB091

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	1.206 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	1.206 m ²
	Lagerfläche (ca.)	1.120 m ²
	Freifläche (ca.)	2.000 m ²
	Bürofläche (ca.)	86 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	Nein

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
---------------------------	-----------	----------

Ausstattungsdetails	Rampe	Ja
----------------------------	-------	----

Beschreibung

Es handelt sich um eine ca. 1.206 m² große, beheizte Lager- und Produktionshalle im Gewerbegebiet von Andernach. In der Mietfläche enthalten sind 3 Büro- oder Sozialräume mit ca. 86 m².

Auf dem abgeschlossenen Betriebsgelände stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. 2.000 - 4.000 m² Außenfläche kann bei Bedarf hinzugemietet werden.

Die Halle verfügt über 1 Rampe mit Seitenbe- und Entladung (ca. B: 2,60 m x ca. H: 2,85 m) sowie ein elektrisches Rolltor (ca. B: 2,60 m x ca. H: 2,85 m).

Über den Rampen befindet sich ein 2 m breites Vordach. Die Hallenhöhe beträgt ca. 3,20 m. Der Boden ist aus Beton.

In der Halle gibt es je 2 WCs für Damen und Herren, einen Anschluss Raum sowie 3 Büro- oder Sozialräume.

Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet von Andernach. Zu den Bundesstraßen B256 und der B9 sowie den Autobahnen A61 und A48 sind es wenige Minuten Fahrtzeit. Ebenfalls können Sie den Hafen von Andernach in wenigen Minuten erreichen. Die Haltestelle für den Stadtbus liegt in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56626 Andernach

