



Immobilienexposé
**Lagerhalle mit unterkellierter Teilfläche
unbeheizt (ca. 450 m²) in 53424 Remagen zu
vermieten**



Objekt-Nr.:
NK016



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Lagerhalle mit unterkellierter Teilfläche unbeheizt (ca. 450 m²) in 53424 Remagen zu vermieten

Miete zzgl. NK
1.150 €

 450 m²  450 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	1.150 €
	Nebenkosten	100 €
Kautions	2.300 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	NK016	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	450 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	450 m ²
	Lagerfläche (ca.)	330 m ²
	Sonstige Fläche (ca.)	120 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	Sofort
	Provisionspflichtig	Nein
Zustand und Bauart	Zustand	modernisiert

Beschreibung

Es handelt sich um eine unbeheizte Lagerhalle (ca. 330 m²) mit einer unterkellerten Teilfläche (ca. 120 m²), diese Teilfläche ist von der Lagerhalle über eine Treppe begehbar, und kann als separater Lagerraum mitgenutzt werden. Die Andienung der Halle erfolgt durch ein

elektrisches Rolltor (ca. B: 4,50 m x ca. H:2,95 m). Der Betonboden ist ebenerdig befahrbar. Viel Tageslicht fällt durch das Strukturglas (Lichtband und Fensterfläche). Die Hallenhöhe beträgt ca. 6 m. Die Beleuchtung kann nach Absprache z. B. mit LEDs gestaltet werden. Stromversorgung ist gegeben. Sozialräume und Toiletten sind zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden.

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Mischgebiet im Ortsteil Kripp zusammen mit weiteren Gewerbehallen. Hier besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an BAB und Bundesstraßen nach Bonn/Koblenz. Die Bahn gewährleistet beste Erreichbarkeit und kurze Wege. Die B266 führt durch den Ort, dadurch ist sowohl die Verbindung ins Ahrtal, als auch eine Fähranbindung nach Linz/Rhein schnellstmöglich gegeben.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Norbert Kiesel
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	kiesel@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

53424 Remagen - Kripp

