



Immobilienexposé
**Überdachte Freifläche in Rheinnähe (ca. 3.500
m²) in 56564 Neuwied zu vermieten**



Objekt-Nr.:
NK008



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Überdachte Freifläche in Rheinnähe (ca. 3.500 m²) in 56564 Neuwied zu vermieten

Miete pro m²
1,90 €

 3.890 m²  3.890 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	1,90 €
Kaution	10.000 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr NK008

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	3.890 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	3.890 m ²
	Lagerfläche (ca.)	3.500 m ²
	Freifläche (ca.)	390 m ²
	min. teilbare Fläche (ca.)	500 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	01.01.2020
	Provisionspflichtig	Nein

Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Zustand	nach Vereinbarung

Beschreibung

Es handelt sich um eine überdachte Freifläche von ca. 3.500 m² (teilbar ab 500 m²), die sich auf einem Betriebsgelände mit weiteren Mietern befindet. Zusätzlich zur überdachten Freifläche sind ca. 160 m² nicht überdachte Fläche an die Halle angeschlossen. Die Andienung der überdachten Freifläche erfolgt beidseitig jeweils über ein elektrisches Rolltor (Vorne : B: ca. 4,60 m x H: ca. 4,40m), (Hinten B: ca. 4,60 m x H: ca. 4,80m). Der Bodenbelag ist aus Beton. Die Höhe der Halle beträgt ca. 7,70 m. Stromversorgung (Licht- sowie Kraftstrom) ist vorhanden, und kann nach Absprache noch individuell angepasst werden. Acht Stellplätze sind auf einer weiteren Freifläche hinten (ca. 230 m²) vorhanden. Sozialräume (Herren u. Damen WC) sind zur gemeinschaftlichen Nutzung verfügbar.

Lage

Der Wirtschaftsstandort Neuwied liegt zwischen den Ballungszentren Frankfurt/Main und Köln und ist gekennzeichnet durch ein vielseitiges Spektrum von Branchen aus Gewerbe, Industrie, Handwerk und Handel. Schwerpunkte finden sich im Bereich der Kunststoffverarbeitung, dem Maschinenbau und der Metallindustrie. Die Halle selbst liegt in einem Mischgebiet in Rheinnähe.

Die Bundesautobahnen A3, A48 und A61 sind gut erreichbar, ein gut ausgebautes Netz an Bundesstraßen bieten daneben direkte Verbindungen in benachbarte Wirtschaftsregionen. Die Nähe zum Rhein und die Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bahn runden das Angebot ab.

Das Infrastrukturangebot wird ergänzt durch die gute Erreichbarkeit der Flughäfen, Frankfurt, Frankfurt Hahn, Köln/Bonn und Düsseldorf sowie zwei ICE Bahnhöfe in Limburg und Montabaur.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Norbert Kiesel
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	kiesel@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56564 Neuwied

