



Immobilienexposé
**Büroflächen (1. OG, 3 Zimmer, ca. 76 m²) mit
Rheinblick in 56226 Andernach zu vermieten**

Objekt-Nr.:
IB086




Büro/Praxis zur Miete


Büroflächen (1. OG, 3 Zimmer, ca. 76 m²) mit Rheinblick in 56226 Andernach zu vermieten

Miete zzgl. NK
458 €

 3
Zimmer

 76 m²
Bürofläche (ca.)

 76 m²
Nutzfläche (ca.)

 76 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1962
Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|----------------|----------------|-------|
| Preise | Miete zzgl. NK | 458 € |
| Kaution | 920 € | |

Die Immobilie

| | | |
|------------------------------|---------------------|-------------------|
| Objekt-Nr | IB086 | |
| Stellflächen | Stellplätze | 3 |
| Weitere Flächen | Zimmer | 3 |
| | Nutzfläche (ca.) | 76 m ² |
| | Gesamtfläche (ca.) | 76 m ² |
| | Bürofläche (ca.) | 76 m ² |
| Räume und Flure | Etage | 1 |
| Weitere Informationen | verfügbar ab | sofort |
| | Provisionspflichtig | Nein |
| Zustand und Bauart | Kategorie | Standard |
| | Baujahr | 1962 |
| | Zustand | nach Vereinbarung |

Beschreibung

Es handelt sich um 3 nebeneinander liegende ca. 76 m² große Büroräume (1.OG) im Hafengebiet von Andernach. Die Büroflächen verfügen über Verbindungstüren. Es gibt eine gemeinschaftliche Nutzung für die Sanitäreinrichtungen sowie die Teeküche. Im Mietpreis enthalten ist das Streichen der Wände sowie die Verlegung eines neuen Bodens durch den Eigentümer. Darüber hinaus können weitere Modernisierungen mieterseits nach Absprache durchgeführt werden.

Lage

Die Halle befindet sich im Stadtbereich von Andernach in unmittelbarer Hafennähe. Die Anbindung an die nahe gelegene B9 sowie die A48, A61 und A3 ist sehr gut. Koblenz liegt ca. 20 Autominuten entfernt.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Energieverbrauchsausweis

| | |
|--|-----------------------------|
| Endenergieverbrauch-Strom | 64 kWh/(m ² *a) |
| Endenergieverbrauch-Wärme | 163 kWh/(m ² *a) |
| Energieverbrauch inkl. Warmwasser | ✓ |
| Hauptenergieträger | Gas |
| Gültig bis | 15.09.2024 |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|---|
| Name | Isabel Beth |
| Telefon | 02631-9537980 |
| Ort | 56564 Neuwied |
| E-Mail | beth@hallenpool.com |
| Homepage | https://www.hallenpool.com |

Lage und Umgebung

56626 Andernach - Hafenbegiet



