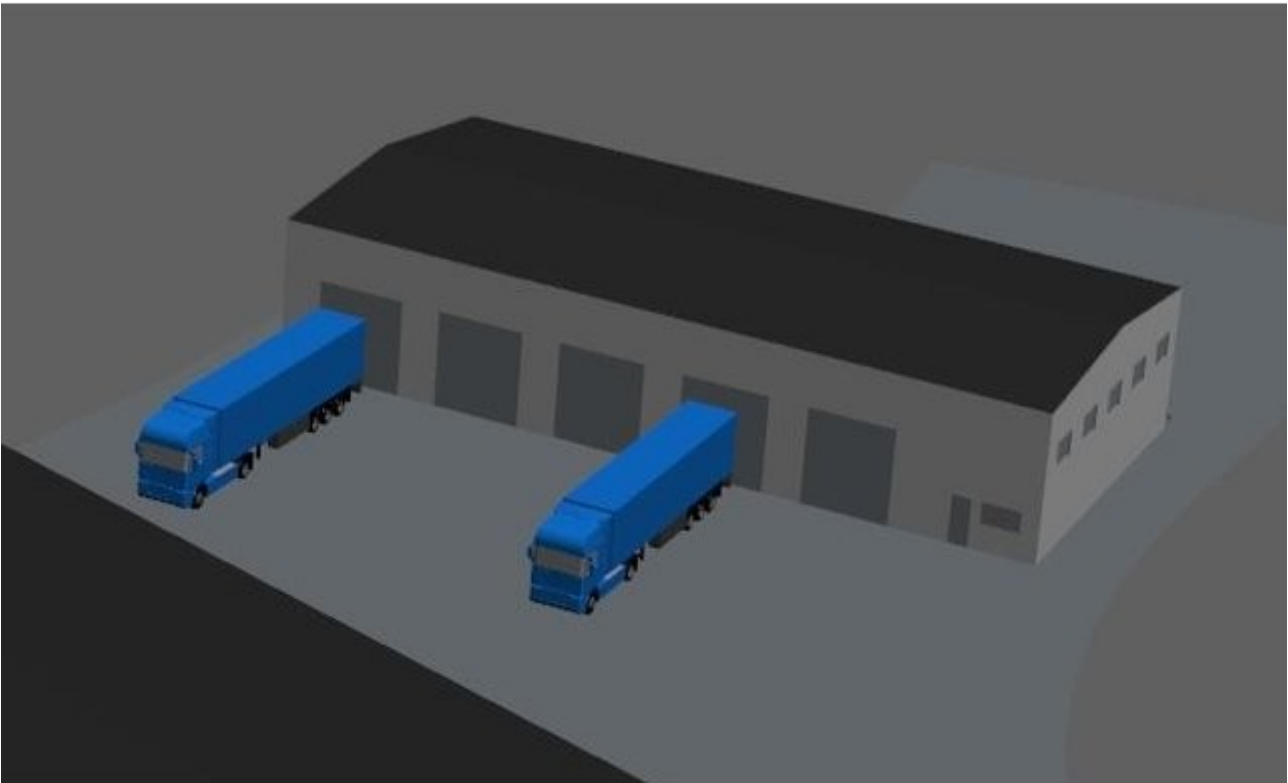




Immobilienexposé
**NEUBAU KFZ- o.Produktionshalle (ca. 800 m²)
mit Büroflächen (ca. 120 m²) in 56637 Plaidt zu
verm.**


Objekt-Nr.:
NK007




Halle/Lager/Produktion zur Miete

NEUBAU KFZ- o.Produktionshalle (ca. 800 m²) mit Büroflächen (ca. 120 m²) in 56637 Plaidt
zu verm.

Miete pro m²
4 €

 120 m²
Bürofläche (ca.)

 800 m²
Nutzfläche (ca.)

 920 m²
Gesamtfläche (ca.)

 2020
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	4 €
Kaution	7.960 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr NK007

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	800 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	920 m ²
	Bürofläche (ca.)	120 m ²
	min. teilbare Fläche (ca.)	300 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	01.01.2021
	Provisionspflichtig	Nein

Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	2020
	Zustand	Erstbezug

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung
-----------------	-------------	----------------

Beschreibung

INDIVIDUELLES NEUBAUVORHABEN:

Die ca. 800 m² große NEUBAU-Halle (ca. 40 m x ca. 20 m) soll mit 4 Rolltoren (ca. B: 4,50 m x ca. H: 4,50 m) ausgestattet werden. Zusätzlich zu der Halle stehen ca. 120 m² Bürofläche (individuell unterteilbar) im OG zur Verfügung. Zum Hallenbereich gehören ein Sanitärraum (Damen /Herren WC getrennt) sowie ein Aufenthaltsraum für die Mitarbeiter. Die Firsthöhe der Halle wird ca. 8,40 m, die Traufhöhe ca. 7 m betragen. Es ist solider Betonboden geplant. Mehrere Parkmöglichkeiten stehen auf dem Außengelände zur Verfügung. Der Mietpreis von 4,00 EUR/m² zzgl. ges. MwSt. bezieht sich ausschließlich auf die mietbare Hallenfläche. Die optional mietbaren Büroflächen unterliegen einer Mietpreisindikation von 6,00 EUR/m² zzgl. ges. MwSt.

Frühester Mietbeginn: 01.01.2021

Ausstattung

Folgende Ausstattungen können mit dem zukünftigem Mieter abgestimmt werden:

- Kranbahn (5 to)
- LKW Gruben
- Büroausstattungen

Lage

Die Neubauhalle wird direkt an der B256 erbaut. In kurzer Fahrtzeit erreichen sie die A61 (Richtung Köln/Mainz) und die A48 (Richtung Frankfurt/Trier). Der Hafen in Andernach ist in ca. 7 Autominuten zu erreichen.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Norbert Kiesel
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	kiesel@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56637 Plaidt

