



Immobilienexposé
NEUBAU-Produktionshalle, 2.500 m²,
wahlweise mit Büro in 56218 Mülheim-Kärlich
zu vermieten



Objekt-Nr.:
HO031



Halle/Lager/Produktion zur Miete

NEUBAU-Produktionshalle, 2.500 m², wahlweise mit Büro in 56218 Mülheim-Kärlich zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 2.500 m²  2.500 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

 2021
Baujahr

(Baukörper 1) bzw. zusätzlicher BGF von ca. 2.500 m² (Baukörper 2) aus. Büroflächen oder Ausstellungsflächen sind nach Mieterwunsch integrierbar. Denkbar sind natürlich auch andere Flächenvarianten, zum Beispiel eine alleinstehende Halle mit einer Fläche von ca. 5.000 m² Gesamtfläche. Da es sich um einen Neubau handelt, besteht eine hohe Flexibilität in Bezug auf Mieterwünsche.

Kaution: 3 MM

Ausstattung

Die Ausstattung der Halle ist nach Mieterwunsch gestaltbar, Folgende Ausstattung ist denkbar:

- Fläche von 2.500 m² - 5.000 m² (zzgl. Freiflächen)
- Höhe max. 13 m
- Sandwichbauweise
- ausreichend Rampen oder Tore (B: 4,50 m / H: 7,50 m)
- Lichtbänder oder Fenster
- Betonboden (geschliffen und versiegelt) ,
- Gasgebläseheizung oder Fußbodenheizung
- Sozialräume, Umkleide, Dusche und WC
- Kranbahn (optional)

Bürogebäude:

- moderner Baukörper, farblich auf das CI des Mieters abgestimmt
- Bürofläche, Grundriss frei gestaltbar, Ausstattung nach Wunsch
- Raumhöhe ca. 3,20 m inkl. Abhangdecke


- Fussboden nach Absprache
- Netzwerkverkabelung
- Klimaanlage (optional)
- Beschattungsanlage

Lage

Sehr gute Lage im Industriegebiet Mülheim-Kärlich.

Seit 1967 hat sich der Gewerbepark Mülheim-Kärlich mit derzeit mehr als 400 Firmen auf 230 Hektar Fläche und mit über 6.000 Arbeitsplätzen bundesweit unter die Top 10 der Gewerbeansiedlungen etabliert.

Die Stärken des Gewerbegebietes sind der interessante, umfassende Branchen-Mix, die gute verkehrstechnische Erreichbarkeit, viele tausend kostenlose Parkplätze und freundlicher Service in allen Unternehmen.

In den vergangenen Jahren wurde die Grundstücksfläche seitens der Stadt erweitert. Mittlerweile haben viele neue Firmen in Mülheim-Kärlich ihren Standort gefunden. 
(Quelle Stadtverwaltung Mülheim-Kärlich)

Es besteht eine gute Anbindung an die Autobahnen A48 und A61.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die

richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Da es sich um ein Neubauprojekt im Stadium der Vorplanung handelt, liegt ein Energieausweis nicht vor, wird aber später erstellt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Isabel Beth
Telefon	0171 - 31 72 287
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	beth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56218 Mülheim-Kärlich

