



Immobilienexposé
Neubau Eventhalle, 1.250 m², GS: 5.778 m², in
56249 Herschbach zu vermieten

Objekt-Nr.:
HO064



Sonstige zur Miete

Neubau Eventhalle, 1.250 m², GS: 5.778 m², in 56249 Herschbach zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 1.138 m²  5.776 m²  150 m²  2.250 m²  1.250 m²
Wohnfläche (ca.) Grundstück (ca.) Bürofläche (ca.) Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Innenausbau einschließlich Elektrounterverteilung werden mieterseits geleistet. Über Belüftung- bzw. Klimatechnik sowie Beleuchtung wird eine individuelle Absprache mit dem künftigen Mieter getroffen. Als unverbindliche Mietpreisindikation geben wir 6,50 EUR/m² netto kalt an, je nach Ausbaustandard kann der Preis jedoch abweichen.

Da es sich um einen Neubau handelt, besteht eine hohe Flexibilität in Bezug auf Mieterwünsche.

Die Grundstücksgröße erlaubt eine ausreichende Anzahl von Parkplätzen, deren Anzahl je nach Nutzungskonzept mit der Gemeinde abgestimmt werden müssen.

Die Übergabe des Objektes ist ca. 12 Monate nach Unterschrift des Mietvertrages geplant.

Kaution: 3 MM

Ausstattung

Die Ausstattung der Halle ist nach Mieterwunsch gestaltbar, folgende Ausstattung ist denkbar:

- Höhe max. 13m
- Sandwichbauweise
- ausreichend Rampen oder Tore (B: 4,50 m / H: 7,50 m)
- Lichtbänder oder Fenster
- Betonboden (geschliffen und versiegelt) ,
- Gasgebläseheizung oder Fußbodenheizung
- Sozialräume, Umkleide, Dusche und WC

Büros:

- moderner Baukörper, farblich auf das CI des Mieters abgestimmt
- Bürofläche, Grundriss frei gestaltbar, Ausstattung nach Wunsch
- Raumhöhe ca. 3,20 m inkl. Abhangdecke
- Fussboden nach Absprache
- Netzwerkverkabelung
- Klimaanlage (optional)
- Beschattungsanlage

Lage

Der neu geplante Gewerbepark befindet sich an der Wiedstr. zwischen der L413 und dem Ortskern von Herschbach.

Über die L 413 erreichen Sie in 12 km südlicher Richtung die A3 (Anschlussstelle 37 Dierdorf) auf der Achse Köln Frankfurt. Die ungefähren Entfernungen nach Köln beträgt 70 km, nach Frankfurt 110 km und in das Koblenz-Neuwieder Becken 25 km.

In nördlicher Richtung verläuft in 4km die B8, die Altenkirchen (20km) mit Limburg/Lahn verbindet.

Herschbach hat knapp dreitausend Einwohner und bietet alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Herschbach gehört zur Verbandsgemeinde Selters/Westerwald, liegt geographisch reizvoll in der hügeligen Mittelgebirgsregion des unteren Westerwaldes inmitten der Westerwälder Seenplatte.

Kaution: 3 MM

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Da es sich um ein Neubauprojekt handelt, liegt noch kein Energieausweis vor, dieser wird bei Fertigstellung jedoch erstellt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Bernd Homuth
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	homuth@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

56249 Herschbach





