



Immobilienexposé
Berlin Logistikfläche 4.800 m² im GVZ 14979
Süd-Großbeeren wassergefährdende Stoffe
WGK 3 möglich

Objekt-Nr.:
EK001





Halle/Lager/Produktion zur Miete

Berlin Logistikfläche 4.800 m² im GVZ 14979 Süd-Großbeeren wassergefährdende Stoffe

WGK 3 möglich

Miete pro m²
4,20 €

 4.800 m²  4.800 m²
Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete pro m ²	4,20 €
---------------	--------------------------	--------

Die Immobilie

Objekt-Nr	EK001
------------------	-------

Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	4.800 m ²
	Gesamtfläche (ca.)	4.800 m ²
	Lagerfläche (ca.)	4.800 m ²

Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig

Ausstattungsdetails	Rampe	Ja
----------------------------	-------	----

Beschreibung

Die angebotene Fläche ist eine Teilfläche in einem Logistikpark, der 2018 errichtet wurde. Die angebotene Hallenfläche im EG beträgt ca. 4.800 m² hinzu kommen 406 m² Fläche auf der Empore (=Mezzanine mit einer Tiefe von 10 m) sowie 304 m² Büro- und Sozialflächen. Die Hallenhöhe bzw. Lagerguthöhe beträgt ca. 12 m, die Bodenbelastung ist mit 60 kg/m² angegeben. Die Andienung kann über eine Torzufahrt oder 5 Rampen erfolgen. Die Flächen sind mit einer 3mm PEHD-Folie abgedichtet, so dass die Lagerung wassergefährdender Stoffe möglich ist.

Der Mietpreis beträgt für die Hallenfläche 4,20 EUR/m² für die Büroflächen 8,50 EUR/m² netto kalt zzgl. NK und USt.

KAUTION: 3 MM

Lage

Das GVZ Süd-Großbeeren liegt 5 km südlich von Berlin und gehört zu den leistungsstärksten Güterverkehrszentren der Region. Mit seinem speziellen Leistungsprofil bietet es alle logistischen Möglichkeiten für eine erstklassige bundes- und europaweite Distribution. Die direkte Nähe zur Bundesstraße B101 bietet eine optimale Autobahnanbindung an die A10 und in das Zentrum Berlins. In 1,5 km ist der KV-Terminal des GVZ Berlin Süd zu erreichen.

Das KV Terminal (kurz für: Kombiniertes Verkehr) beschreibt eine mehrgliedrige Transportkette, die unterschiedliche Verkehrszweige integriert. In Großbeeren stehen 2 Portalkräne zur Verfügung, eine entsprechende Zufahrt für Containerlastzüge und ein Container-Servicecenter. Es stehen 4 Gleise mit unterschiedlichen Nutzlängen zur Verfügung, Betreiber ist die DUSS (Deutsche Umschlagsgesellschaft Schiene-Straße mbH)

Der Flughafen Berlin Schönefeld ist 15 km und der Flughafen Berlin Tegel 26 km entfernt. Die ÖPNV-Anbindung an die Berliner S-Bahn ist über die in ca. 5 Minuten Gehzeit entfernte Bushaltestelle sichergestellt.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf

Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

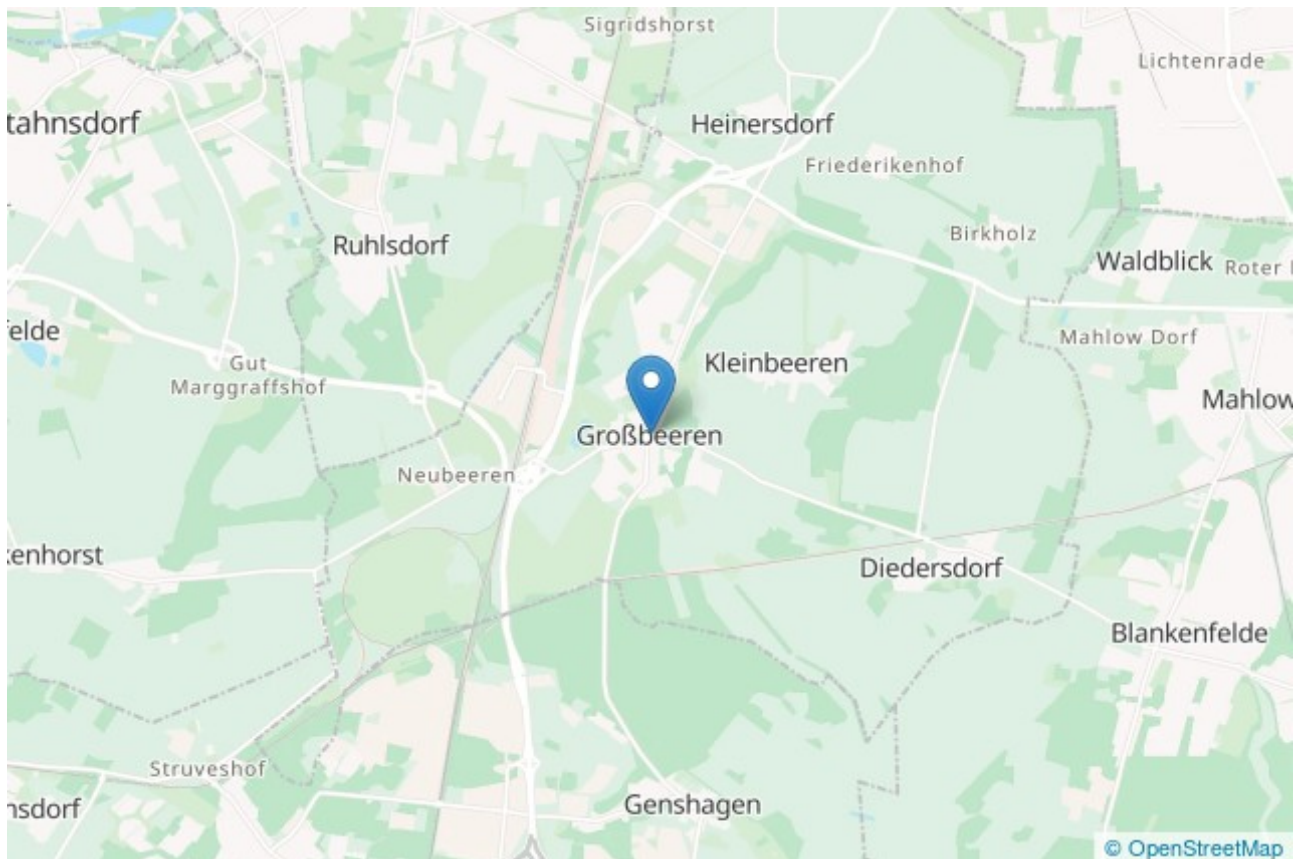
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

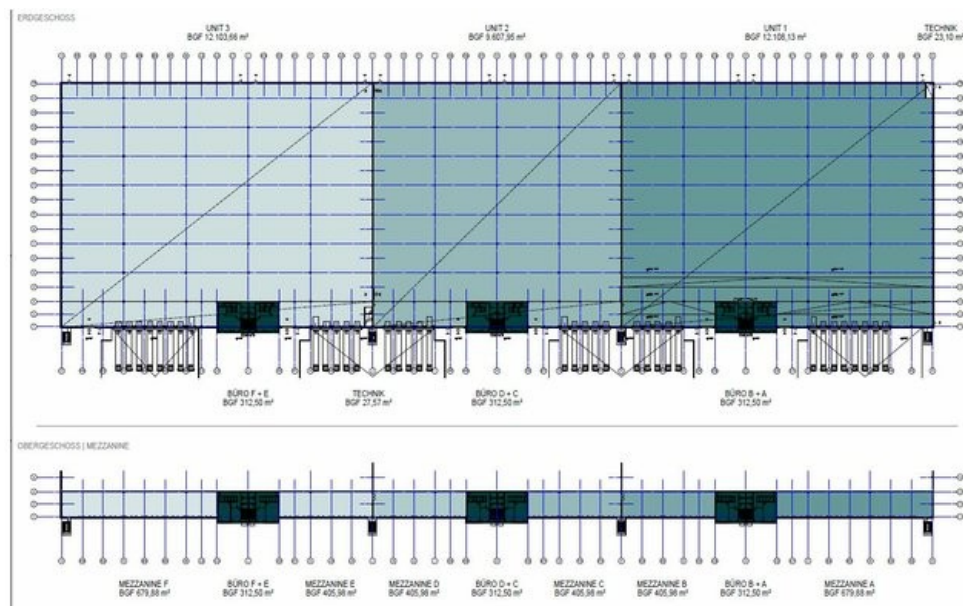
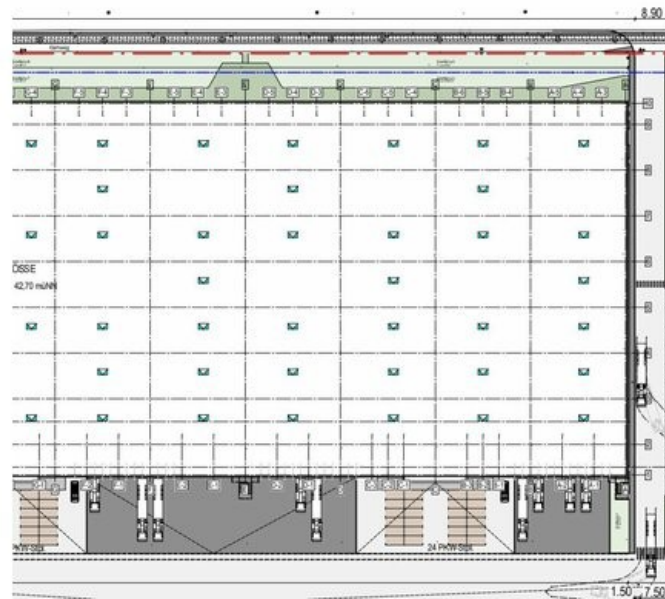
Name	Elcin Kücük
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	kuecuk@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

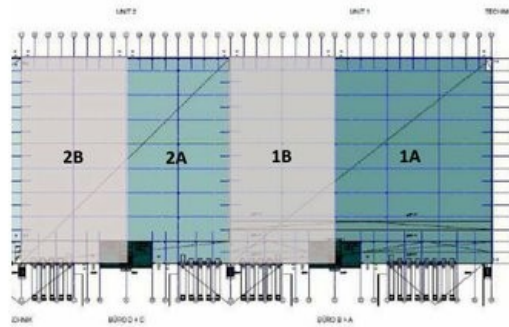
Lage und Umgebung

14979 Großbeeren - Lilopark









Unit 3B	Unit 3A	Unit 2B	Unit 2A	Unit 1B	Unit 1A
nein	nein	ja	ja	ja	ja
qm BGF	qm BGF	qm BGF	qm BGF	qm BGF	qm BGF
7.324	4.774	4.802	4.802	4.802	7.301
681	406	406	406	406	681
304	304	304	304	304	304