



hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

— *Gemeinsam sind wir stark!* —

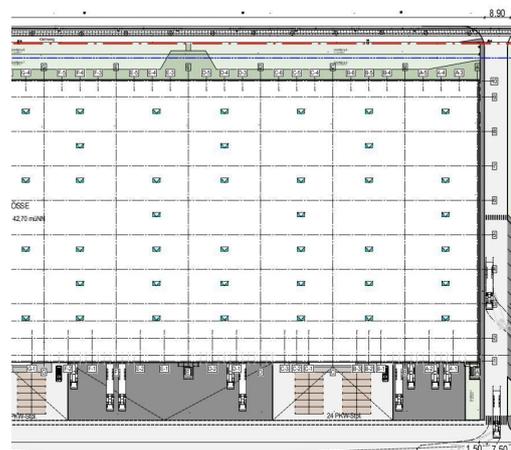
Immobilien-Exposé

**Berlin Logistikfläche 4.800  
m<sup>2</sup> im GVZ 14979 Süd-  
Großbeeren  
wassergefährdende Stoffe  
WGK 3 möglich**

Objekt-Nr.: EK001

# Halle/Lager/Produktion zur Miete

📍 14979 Großbeeren - Lilopark



## Details

### Rampe

Miete pro m<sup>2</sup>

**4,20 €**

Provision inkl. USt.  
**zzgl. USt.**

Nutzfläche (ca.)  
**4.800 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)  
**4.800 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)  
**4.800 m<sup>2</sup>**

Kategorie  
**Gehoben**

Zustand  
**neuwertig**

## Beschreibung

Die angebotene Fläche ist eine Teilfläche in einem Logistikpark, der 2018 errichtet wurde.

Die angebotene Hallenfläche im EG beträgt ca. 4.800 m<sup>2</sup> hinzu kommen 406 m<sup>2</sup> Fläche auf der Empore (=Mezzanine mit einer Tiefe von 10 m) sowie 304 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen. Die Hallenhöhe bzw. Lagerguthöhe beträgt ca. 12 m, die Bodenbelastung ist mit 60 kg/m<sup>2</sup> angegeben. Die Andienung kann über eine Torzufahrt oder 5 Rampen erfolgen.

Die Flächen sind mit einer 3mm PEHD-Folie abgedichtet, so dass die Lagerung wassergefährdender Stoffe möglich ist.

Der Mietpreis beträgt für die Hallenfläche 4,20 EUR/m<sup>2</sup> für die Büroflächen 8,50 EUR/m<sup>2</sup> netto kalt zzgl. NK und USt.

KAUTION: 3 MM

## Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter [www.hallenpool.com/immobilien](http://www.hallenpool.com/immobilien)

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

## Lage & Umgebung

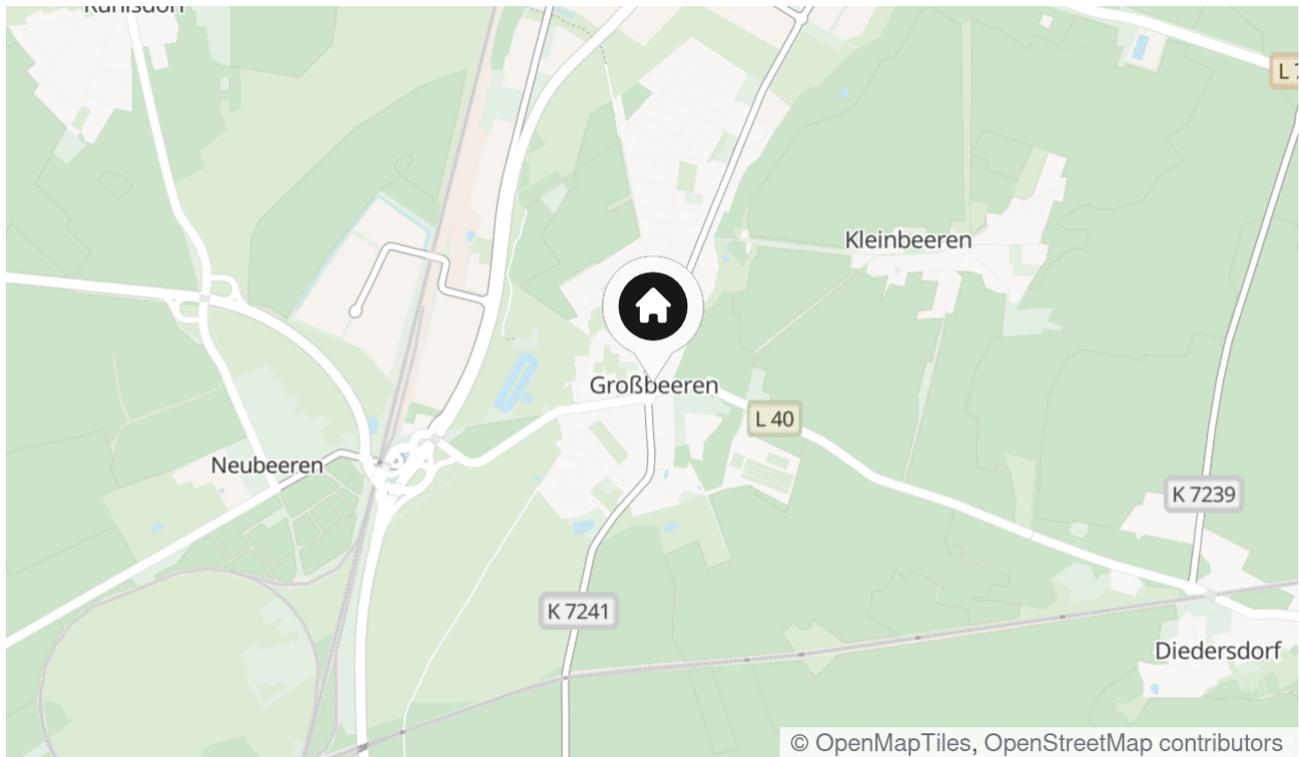
 14979 Großbeeren - Lilopark

Das GVZ Süd-Großbeeren liegt 5 km südlich von Berlin und gehört zu den leistungsstärksten Güterverkehrszentren der Region. Mit seinem speziellen Leistungsprofil bietet es alle logistischen Möglichkeiten für eine erstklassige bundes- und europaweite Distribution.

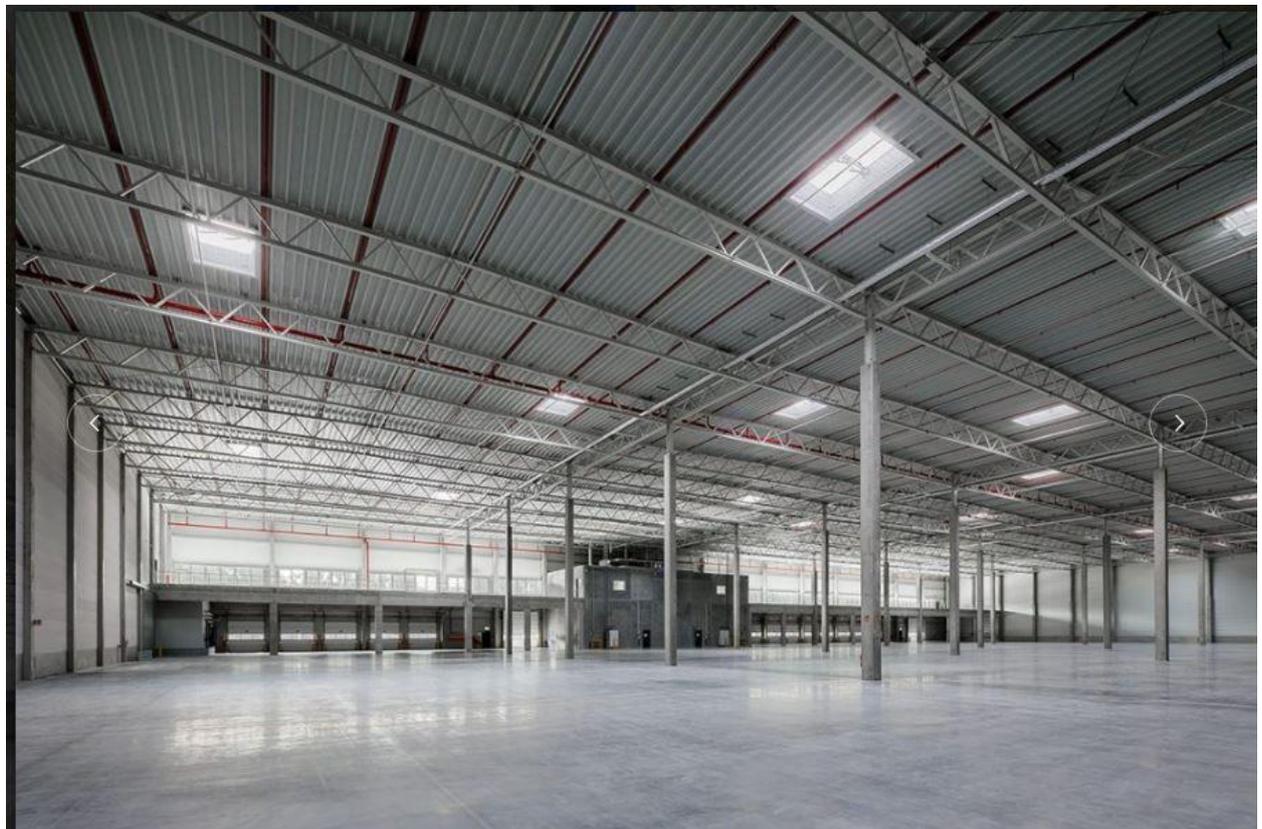
Die direkte Nähe zur Bundesstraße B101 bietet eine optimale Autobahnanbindung an die A10 und in das Zentrum Berlins. In 1,5 km ist der KV-Terminal des GVZ Berlin Süd zu erreichen.

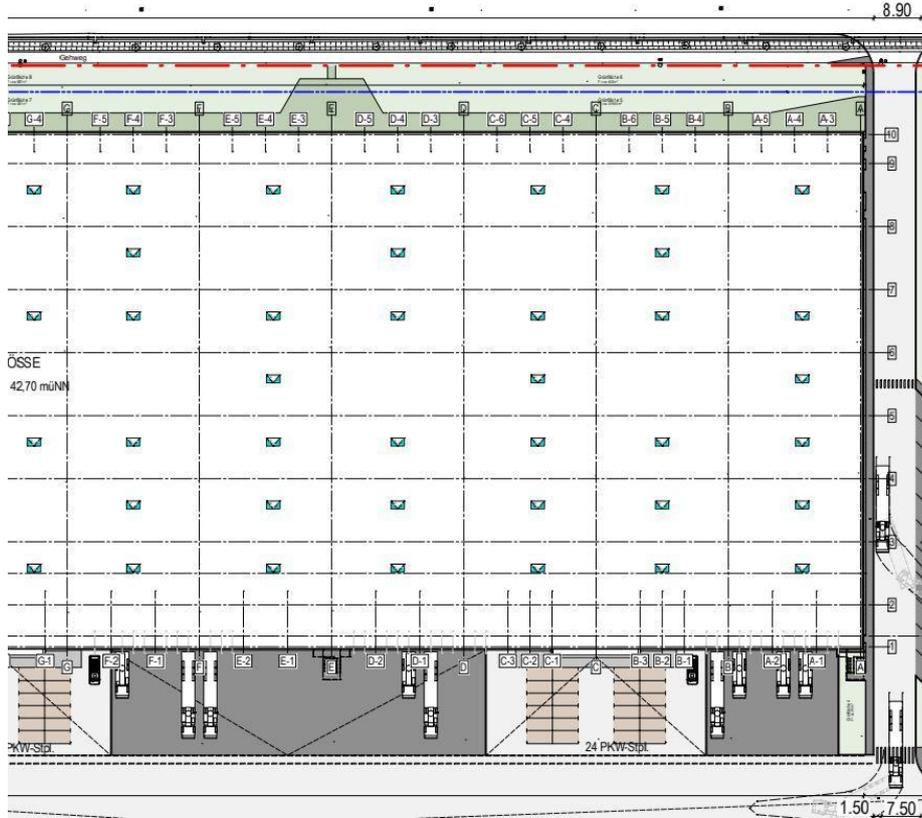
Das KV Terminal (kurz für: Kombiniertes Verkehr) beschreibt eine mehrgliedrige Transportkette, die unterschiedliche Verkehrszweige integriert. In Großbeeren stehen 2 Portalkräne zur Verfügung, eine entsprechende Zufahrt für Containerlastzüge und ein Container-Servicecenter. Es stehen 4 Gleise mit unterschiedlichen Nutzlängen zur Verfügung, Betreiber ist die DUSS (Deutsche Umschlagsgesellschaft Schiene-Straße mbH)

Der Flughafen Berlin Schönefeld ist 15 km und der Flughafen Berlin Tegel 26 km entfernt. Die ÖPNV-Anbindung an die Berliner S-Bahn ist über die in ca. 5 Minuten Gehzeit entfernte Bushaltestelle sichergestellt.

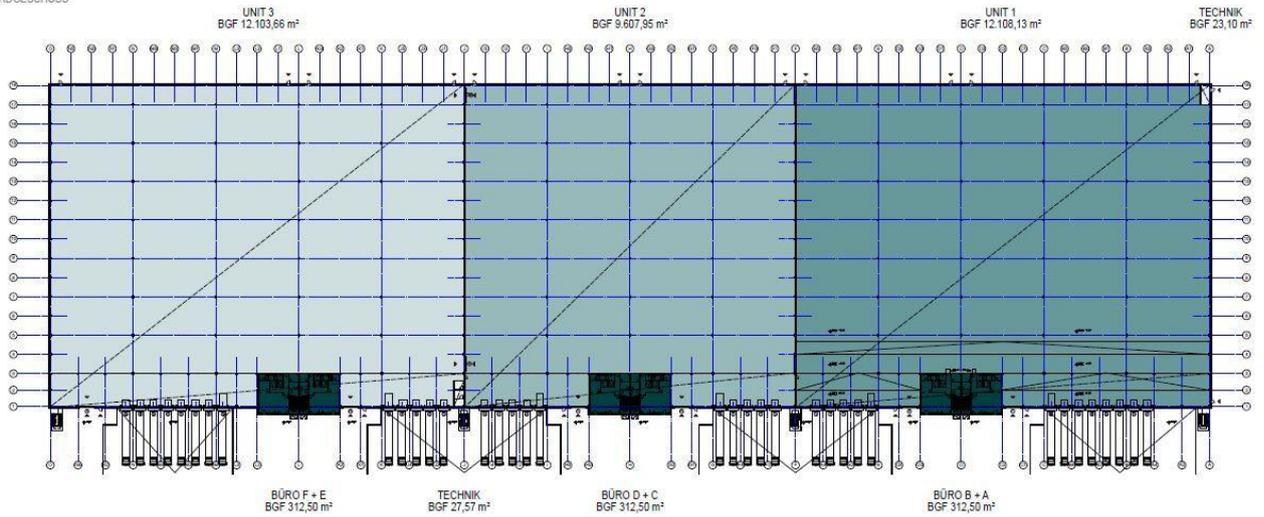


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

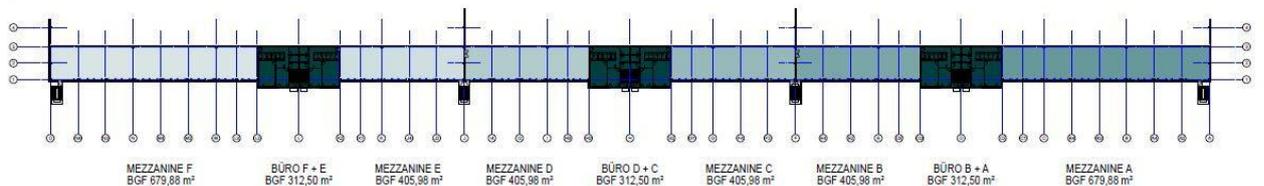


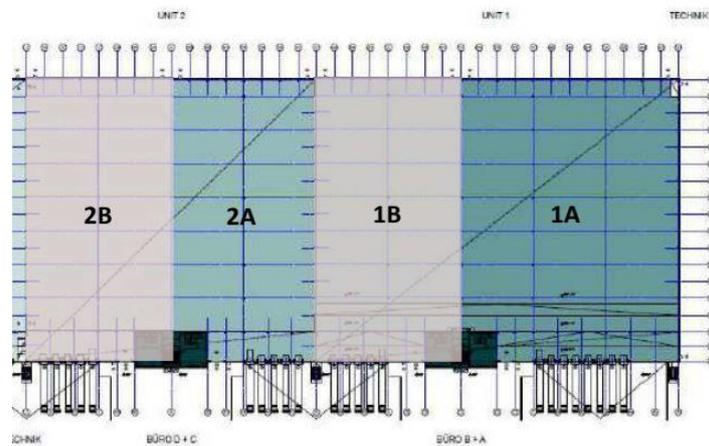


ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS | MEZZANINE





Unit 3B	Unit 3A	Unit 2B	Unit 2A	Unit 1B	Unit 1A
nein	nein	ja	ja	ja	ja
<b>qm BGF</b>					
7.324	4.774	4.802	4.802	4.802	7.301
681	406	406	406	406	681
304	304	304	304	304	304

## Kontakt

### **hallenpool Homuth GmbH und Co. KG**

Engerserstr. 13

56564 Neuwied

Telefon: 02631-9537980

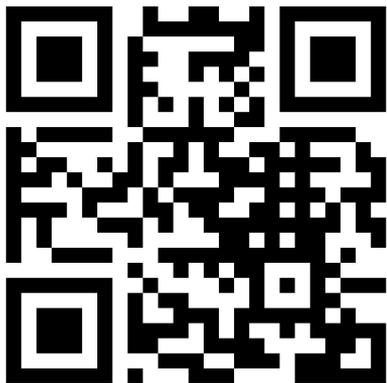
E-Mail: [kuecuek@hallenpool.com](mailto:kuecuek@hallenpool.com)

### **Ihr Ansprechpartner**

Elcin Küçük

### **Impressum**

[www.hallenpool.com/impressum/](http://www.hallenpool.com/impressum/)



**Besuchen Sie uns im Internet:**

[www.hallenpool.com](http://www.hallenpool.com)