Immobilienexposé

Kalthalle (ca. 300 m²) / Gewerbegrundstücke (ca. 7.600 m²) in 15806 Zossen zu vermieten

Objekt-Nr.:
OB002

hallenpool GmbH & Co. KG
Marktstr. 10
56564 Neuwied

+49 26319 537980
info@hallenpool.com
www.hallenpool.com

Halle/Lager/Produktion zur Miete

Kalthalle (ca. 300 m²) / Gewerbegrundstücke (ca. 7.600 m²) in 15806 Zossen zu vermieten

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

300 m² Nutzfläche (ca.)

7.900 m² Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
Kaution	2 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	OB002	
Weitere Flächen	Nutzfläche (ca.)	300 m²
	Gesamtfläche (ca.)	7.900 m²
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Zustand	teil/

Beschreibung

Die Kalthalle befindet sich auf einem eingezäunten Betriebsgelände mit einer offenen Zufahrt in einem Gewerbegebiet. Eine 24/7 Nutzung ist möglich.
Die Andienung der Halle erfolgt ebenerdig über 1 Tor (zweiflügelig). Die Halle ist mit Leuchtstoffröhren beleuchtet.
Ein Starkstromanschluss ist in der Halle vorhanden, ebenso ein Wasseranschluss.
Der Hallenboden ist aus Beton.
Auf dem Betriebsgelände befinden sich drei Gewerbegrundstücke mit insgesamt 7.600 m² (ca. 1.300 m²/ 1.300 m² / 5.000 m²)

Der Eigentümer kann sich auch eine langfristige Verpachtung und eine Bebauung durch Pächter oder Mieter vorstellen.

Lage

Zossen (18.500 Einwohner) liegt in Brandenburg, in der deutschen Hauptstadtregion ca. 15 km südlich der Metropole Berlin.

Die Stadt Zossen ist Mittelzentrum und verfügt zudem über 16 ausgewiesene Gewerbegebiete sowie einen genehmigten Flächennutzungsplan, mit dem die Weichen für die weitere Entwicklung der Stadt gestellt wurden.

Zur A10/E30 (Berliner Ring) sind es lediglich 10 km (Abfahrt Rangsdorf), auf der A13/E55 (Berlin-Dresden, Abfahrt Mittenwalde) ist man nach 12 km.
Dazu führen zwei Bundesstraßen zum einen die B 246 (Beelitz-Trebbin-Zossen-Mittelwalde), zum anderen die B 96
(Berlin-Baruth-Golßen-Luckau) durch Zossen. Zudem liegt die Stadt an der Bahnstecke Berlin-Dresden und ist von Berlin aus mit den Regionalbahnlinien RE 5 und RE 7 gut zu erreichen. Der Flughafen ist 25 km entfernt.

Zossen lockt die Wirtschaft mit einem niedrigen Gewerbesteuer an. Der Hebesatz in Zossen liegt seit Jahren unverändert bei dem gesetzlich festgeschriebenen Mindestsatz von 200 %. Die Stadt hat ein stabiles, da mittelständisch geprägtes wirtschaftliches Rückgrat mit einer gesunden Mischung aus hiesigen Traditionsfirmen, regionalen Gründungen und lokalen Niederlassungen überregionaler Firmen.

Sonstiges

Haftungsausschluss:
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung.

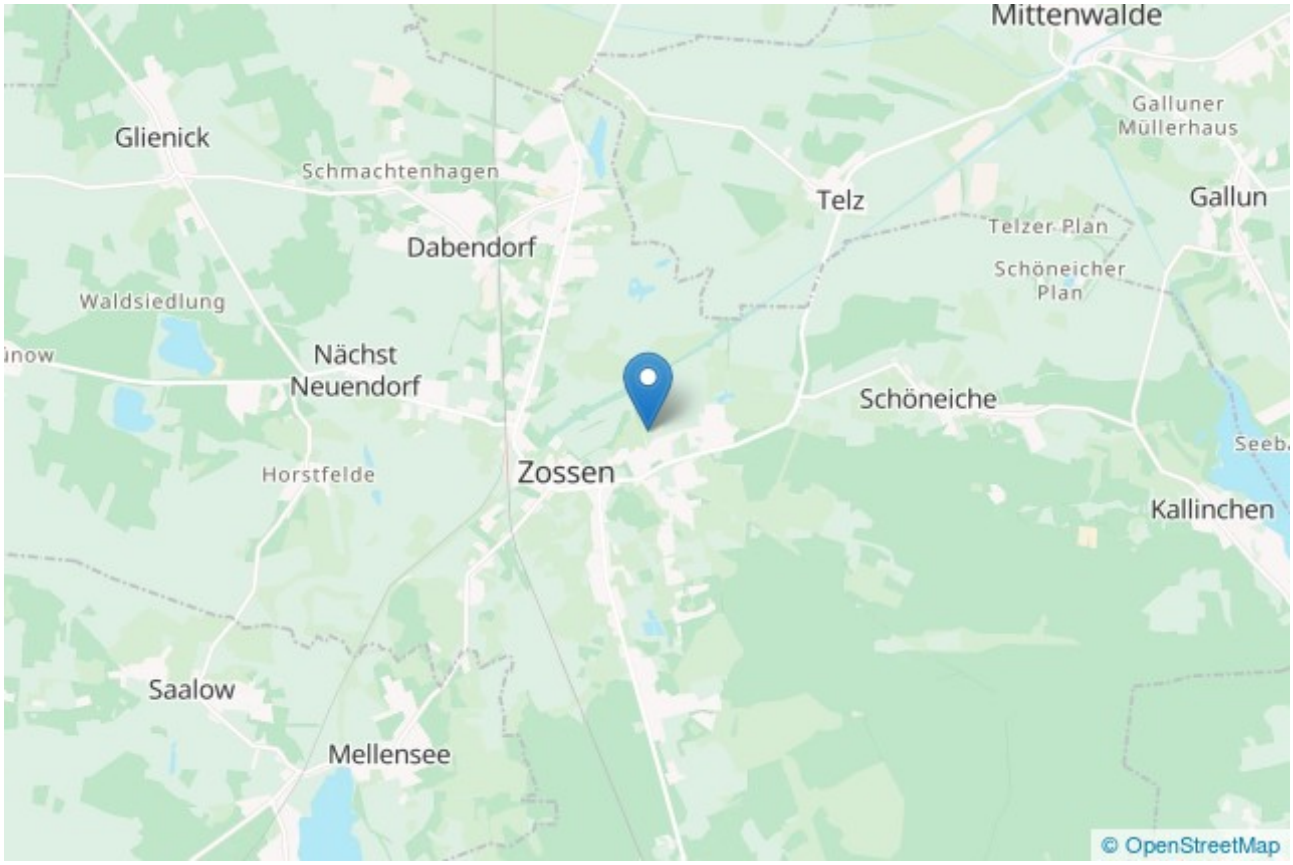
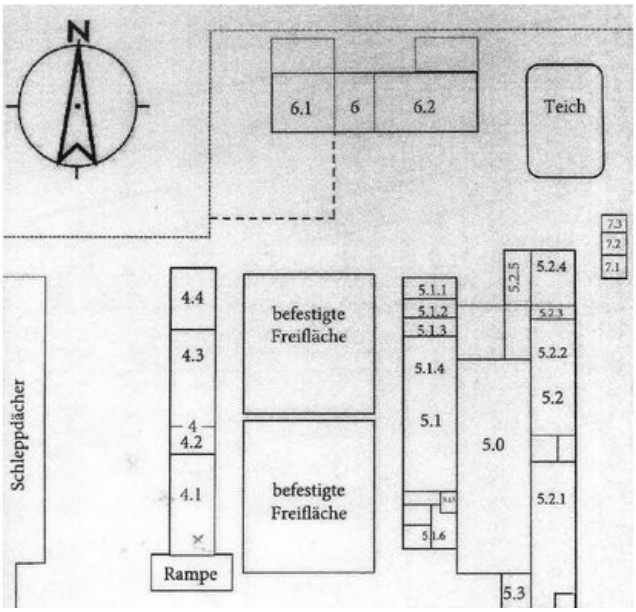
Sonstiges:
Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter www.hallenpool.com/immobilien
Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ihr Ansprechpartner

Name	Oliver Bochdam
Telefon	02631-9537980
Ort	56564 Neuwied
E-Mail	bochdam@hallenpool.com
Homepage	https://www.hallenpool.com

Lage und Umgebung

15806 Zossen



Beispielfoto