

Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<u>Verantwortlicher:</u> hallenpool GmbH & Co. KG Vertreten durch deren Geschäftsführer: hallepool Verwaltungs-GmbH, diese vertreten durch Dipl.-Kfm. Bernd Homuth Engerser Str. 13 56564 Neuwied 02631 9 53 79 80
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke des Nachweises von Mietern/Käufern von Immobilien mit Vermietern/Verkäufern mit dem Ziel des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages des Abschlusses eines Gemeinschafts- oder Tippgeschäftes. Versand von Exposés und Infopost. Rekrutierung von Mitarbeitern. und auf der Rechtsgrundlage der §§ 195, 652-655 BGB, Geldwäschegesetz, Abgabenordnung, MaBV, EU Datenschutzverordnung.
Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)	Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: <u>Im Rahmen des Nachweises und der Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages oder eines Gemeinschafts- oder Tippgeschäftes:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie (sofern laut Geldwäschegesetz erforderlich), Bonitätsauskunft, Objektunterlagen (vom Eigentümer) <u>Zum Versand von Exposé und Infopost:</u> Name, Vorname, Titel, Straße Hausnummer, Telefonnummer, Emailadresse

<p>Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)</p>	<p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen und Zeugnisse</p>
<p>Empfänger der Daten (nach Bearbeitungsstand und Kategorie)</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und der Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages oder eines Gemeinschafts- oder Tippgeschäftes:</u></p> <p>Vermieter/Verkäufer, Mieter/Käufer, Bevollmächtigte, Auskunftgebern, Lizenzpartner oder externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, externe Buchhaltung (Steuerberater), Haufe Lexware GmbH & Co.KG</p> <p><u>Bei Vermittlung von Mietverträgen ggf. zusätzlich:</u></p> <p>Online Formular-Mietvertragsanbieter</p> <p><u>Bei Vermittlung von Kaufverträgen ggf. zusätzlich:</u></p> <p>Notar</p>
<p>Dauer der Speicherung</p>	<p>Sollte ein Vermarktungsauftrag vorliegen, eine Einwilligung für einen Suchauftrag oder einen Newsletter vorliegen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche Daten werden nach 10 Jahre ab Ende des laufenden Jahres gelöscht.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente werden nach 6 Jahren ab Ende des laufenden Jahres gelöscht.</p> <p>Daten nach dem Geldwäschegesetz werden nach 5 Jahren ab Ende des laufenden Jahres gelöscht.</p> <p>Daten aufgrund der Nachweispflichten des Maklervertrages aufgrund § 195 BGB werden nach 3 Jahren ab Ende des laufenden Jahres gelöscht.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden 90 Tage nach erfolgreichem Verkauf oder Vermietung des Objekts gelöscht.</p> <p>Alle anderen personenbezogenen Daten werden nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht.</p>
<p>Recht auf Auskunft</p>	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>
<p>Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten</p>	<p>Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.</p>

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Die Daten stammen aus dem Kontaktformular unserer Unternehmenshomepage, Immobilienportalen, von Tippgebern und anderen Immobilienmaklern oder werden uns von Ihnen per Email, Fax oder Telefon übermittelt.
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet bei uns nicht statt.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.